

СОГЛАСОВАНО
Советом общежития
ОГБПОУСО «Иркутский
реабилитационный техникум»
Протокол от «25» сентября 2016г.

УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора
ОГБПОУСО «Иркутский
реабилитационный техникум»
Павлюк Р.Л. № 153-п
от «29» сентября 2016 г.



Правила проживания в общежитии

**областного государственного бюджетного профессионального учреждения
социального обслуживания «Иркутский реабилитационный техникум»**

1. Общие положения

- 1.1. Правила проживания в общежитии (далее – Правила) областного государственного бюджетного профессионального учреждения социального обслуживания «Иркутский реабилитационный техникум» (далее – ОГБПОУСО «ИРТ») разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.
- 1.2. Правила являются локальным нормативным актом ОГБПОУСО «ИРТ»), выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.
- 1.3. Общежитие, закрепленное за ОГБПОУСО «ИРТ» на праве оперативного управления, предназначено для временного проживания обучающихся в ОГБПОУСО «ИРТ» сроком на один учебный год.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

- 2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора ОГБПОУСО «ИРТ» на заселение (далее – приказ о заселении), их личного заявления и договора на проживание в 2-х экземплярах (далее – договор).
- 2.2. Договор с обучающимся, который нуждаются в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Приказ директора ОГБПОУСО «ИРТ» на заселение обучающихся в общежитие формируется на основании личного заявления обучающегося о предоставлении помещения, приказа директора ОГБПОУСО «ИРТ» на заселение о зачислении.

Договор с обучающимся составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации ОГБПОУСО «ИРТ» у заведующей общежитием.

- 2.3. Вселение в общежитие производится заведующей общежитием на основании договора на проживание и паспорта.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением об общежитии, правилами внутреннего распорядка общежития, пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электрических и бытовых приборов, пожарной безопасности. Инструктаж проводится заведующей общежитием 2 раза в год и фиксируется в журнале по технике безопасности под роспись.

2.5. Оплата за проживание в общежитии не взимается, за исключением обучения на коммерческой основе.

2.6. В случае расторжения договора, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, а также на период прохождения производственной практики определяется администрацией ОГБПОУСО «ИРТ».

2.8. Обучающийся, находящийся в академическом отпуске обязан освободить занимаемые в общежитии места для проживания. Сдать мягкий инвентарь сестре-хозяйке.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право прохода в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска другим лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- иные категории обучающихся, проходящие для посещения занятий и иных мероприятий, предъявляют билет обучающегося;
- лица, не работающие и не обучающиеся в ОГБПОУСО «ИРТ», по согласованию с администрацией общежития могут проходить на территорию общежития при наличии документа, удостоверяющего их личность (паспорта).

3.3. Дежурный вахтер общежития фиксирует информацию о лице, не работающем и не обучающемся в ОГБПОУСО «ИРТ» в специальном журнале для посетителей.

3.4. ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в общежитии по согласованию с заведующим общежитием, дежурным воспитателем могут находиться в общежитии во время, установленное в Правилах внутреннего распорядка общежития.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещается, кроме как для посещения занятий в учебное время по расписанию.

4. Права проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном помещении (комнате) весь срок, указанный в договоре на проживание, при условии соблюдения правил проживания в общежитии и условий договора;
- пользоваться помещениями учебного, культурного, бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранными в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной, реабилитационной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией ОГБПОУ СО «ИРТ» договора на проживание;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет, а также замене паспорта, по достижении 20 лет (для детей-сирот и лиц из их числа);
- в случае необходимости отсутствия в общежитии на выходные и праздничные дни предоставить дежурному воспитателю заявление, подписанное мастером производственного обучения, а для проживающих из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, необходима подпись социального педагога;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурных, бытовых назначений соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить влажную уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором на проживание;
- по требованию представителей администрации общежития и органов УФМС предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.
- при желании обучающегося пользоваться в комнате для проживания личным планшетным компьютером или ноутбуком, обучающийся должен в начале учебного года написать заявление, где должен указать марку компьютера и его серийный номер.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- пользоваться личными электроприборами (электрочайниками, утюгами и др.);
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать действия, которые создают повышенный шум, вибрацию и нарушают нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами, ноутбуками, планшетными компьютерами и другими громкоговорящими устройствами не допускается после отбоя.

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, грамоты и т.д.;
- курить в помещениях общежития и на его территории;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять свою жилую площадь, выделенную для проживания в общежитии другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- находиться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения; употреблять и хранить спиртные напитки (в том числе пиво и напитки, изготавливаемые на основе спирта).

В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических веществ;
- установка дополнительных замков на входную дверь комнаты; запрещена переделка входных замков или их замена без разрешения администрации общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- хранение корнеплодов (картофеля, моркови и т.п.), а также консервов в комнатах, где отсутствуют холодильники.

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом ОГБПОУСО «ИРТ».

6.2. За нарушение проживающими настоящих Правил, к ним применяются дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) приглашение на Совет профилактики и вынесение выговора;
- в) выселение из общежития ОГБПОУСО «ИРТ».

6.3. применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора ОГБПОУСО «ИРТ» по решению совета профилактики.

6.4. расторжение договора на проживание по инициативе ОГБПОУСО «ИРТ» с проживающими производится на основании приказа по решению Совета профилактики в случаях:

- а) нарушения условий заключенного договора на проживание;

- б) причинения материального ущерба общежитию проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которые делают невозможным совместное проживание в одном помещении;
- д) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 30 суток;
- е) распития спиртных напитков на территории общежития;
- ж) курения табака в общежитии и на его территории;
- з) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- и) хранения, распространения наркотических веществ;
- к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного или травматического, а также холодного оружия;
- л) использования предоставленного помещения для проживания не по назначению;
- м) в случае нахождения в академическом отпуске;
- н) в случае отчисления из ОГБПОУСО «ИРТ»;
- о) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Порядок выселения проживающих из общежития

7.1. При расторжении или прекращении действия договора, формируется приказ за подписью директора, о том, что проживающий обязан освободить комнату в общежитии в трехдневный срок.